

Российская Федерация
Тюменская область
Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Парк по улице Менделеева в
городе Югорске (корректировка)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

ПСС - 207 - 19 - ПЗ

2023 г.

Российская Федерация
Тюменская область
Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Парк по улице Менделеева в
городе Югорске (корректировка)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

ПСС - 207 - 19 - ПЗ

Главный инженер проекта



В. А. Шаламов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

2023 г.


Обозначение	Наименование	Примечание
ПСС-207-19-ПЗ.С	Содержание раздела	
ПСС-207-19-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	
Приложение А	Акт технического осмотра системы водоотведения	
Приложение Б	Задание на разработку проектной документации	
Приложение В	Муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту. "Парк по улице Менделеева в городе Югорске"	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий

Главный инженер проекта



В. А. Шаламов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №	предусмотренных проектной документацией мероприятий												
			Главный инженер проекта  В. А. Шаламов												
						ПСС-207-19-ПЗ.С									
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Парк по улице Менделеева в городе Югорске	Стадия	Лист	Листов
						Разработал		Шаламов			10.19		П	1	
													ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		
ГИП		Шаламов			10.19										

Парк по улице Менделеева
в городе Югорске

1. Общие сведения

Местонахождение земельного участка: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Ханты - Мансийский район, г. Югорск, квартал улиц Менделеева - Березовая - Сахарова - Студенческая.

Проектирование объекта осуществляется в границах земельного участка определенного на основании схемы границ земельного участка утвержденной постановлением администрации города Югорска №88 от 05.11.2019. Площадь земельного участка - **212104 кв. м.**

В изъятии земель во временное пользование объект не нуждается. Земельных участков, временно отводимых на период работ, для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала грунта, в том числе растительного, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций не предусматривается.

Отвод земель для размещения карьеров добычи инертных материалов не предусмотрен, так как для производства земляных работ используется грунт из выемки. Строительные материалы, транспортируемые на объект, используются сразу же без промежуточного складирования. Стоянка строительных машин и механизмов предусмотрена в границах отведенного земельного участка. Временные здания и сооружения размещаются также в границах отведенного земельного участка.

Затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей в проекте не предусмотрено.

2. Характеристика района по месту расположения объекта строительства

2.1 Рельеф местности

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен на северо-западе Западно-сибирской низменности и представляет собой слабовсхолмленную водно-ледниковую равнину. Водный режим рек характеризуется растянутым весенне - летним половодьем. Весенние воды, разливаясь по широким поймам рек, образуют обширные соры. Зимой реки замерзают на длительный период - до 6 месяцев.

Тип рельефа аккумулятивный, поверхность слаборасчлененная. Город Югорск расположен в водоразделе рек Эсс и Ух в таежной зоне. Участок, отведенный под строительство, частично залесен, частично занят малоэтажной застройкой, часть занята многоэтажной застройкой. Деформации оснований близ лежащих зданий и сооружений не установлены. Рельеф участка в границах работ относительно ровный, спланированный насыпными грунтами.

2.2 Климатические условия

В соответствии с СП 131.13330.2012, рассматриваемая территория изыскания по рекомендуемому климатическому разделению территории РФ для строительства находится в районе I, подрайоне I Д.

Географическое положение территории определяет ее климатические особенности. Наиболее важными факторами формирования климата является перенос воздушных масс с запада и влияние континента.

Определяющей чертой общего характера рельефа является не широкая меридиональная полоса Уральского горного хребта и таким образом служит естественной преградой господствующему западно-восточному переносу воздушных масс.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							ПСС-207-19-ПЗ	Лист 2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Климат складывается под влиянием интенсивной циклонической деятельности в течение всего года. В холодный период преобладают юго-западные ветры. Значительные колебания циркуляционного режима и смена направлений переноса воздушных масс являются причиной большого изменения температуры воздуха от суток к суткам. Зима умеренно суровая, снежная. Лето умеренно теплое. В течение всего лета возможны заморозки. Область характеризуется избыточным увлажнением и является самой переувлажненной частью территории России. Здесь наблюдается большое скопление поверхностных вод, значительная заболоченность.

Средняя годовая температура воздуха составляет $-1,5^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц - январь, средняя месячная температура которого составляет минус $21,1^{\circ}\text{C}$. Самый жаркий - июль, средняя месячная температура достигает $16,7^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры: минус 45°C , абсолютный максимум: плюс 31°C . Расчетная температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 составляет $-39(-41)^{\circ}\text{C}$, а обеспеченностью 0.98 составляет $-43(-44)^{\circ}\text{C}$ (м/ст Ивдель и Октябрьское соответственно).

Средняя максимальная и минимальная месячные и годовые температуры воздуха приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Средняя максимальная и минимальная месячная и годовая температура воздуха

	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Год
Советский													
Средняя	-21,1	-18,6	-7,5	0,2	6,3	12,9	16,7	13,0	7,8	-2,6	-9,6	-16,0	-1,5
Макс.абс.	-3	-2	7	17	25	28	31	28	22	10	3	-1	31
Мин.абс.	-42	-39	-28	-22	-7	0	4	0	-3	-19	-29	-36	-45

Характеристики температуры холодного и теплого периода по метеостанциям Ивдель и Октябрьское представлены в таблицах 2 и 3.

Таблица 2 - Характеристики температуры холодного периода по м/с Ивдель и Октябрьское

М/ст	Т воздуха наиболее холодных суток, $^{\circ}\text{C}$, $P_{98}=0,98$	Т воздуха наиболее холодных суток, $^{\circ}\text{C}$, $P_{92}=0,92$	Т воздуха наиболее холодной пятидневки, $^{\circ}\text{C}$, $P_{98}=0,98$	Т воздуха наиболее холодной пятидневки, $^{\circ}\text{C}$, $P_{92}=0,92$	Т воздуха, $^{\circ}\text{C}$, $P_{94}=0,94$	Абсолютная T_{\min} воздуха, $^{\circ}\text{C}$	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, $^{\circ}\text{C}$
Ивдель	-46	-42	-43	-39	-24	-49	14,4
Октябрьский	-47	-45	-44	-41	-28	-49	8,2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПСС-207-19-ПЗ	

Таблица 3 - Характеристики температуры теплого периода по м/с Ивдель и Октябрьское

М/ст	Т воздуха, °С, Р _в - 0,95	Т воздуха, °С, Р _в - 0,99	Средняя максимальная Т воздуха наиболее тепло- го месяца, °С	Абсолютная Т _{max} воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С
Ивдель	20,7	24,7	22,7	35	11,9
Октябрьский	19,9	24,2	22,3	35	10,0

Характеристики продолжительности температур по м/с Ивдель и Октябрьское приведены в таблице 4.

Таблица 4 - Продолжительность и среднесуточная температура по м/с Ивдель и Октябрьское

М/ст	период со средней су- точной Т воздуха ≤ 0°С про- должитель- ность	°С, периода со средней суточной Т воздуха ≤ 0°С средняя Т	период со средней су- точной Т воздуха ≤ 8°С про- должитель- ность	°С, периода со средней суточной Т воздуха ≤ 8°С средняя Т	период со средней су- точной Т воздуха ≤ 10°С про- должитель- ность	°С, периода со средней суточной Т воздуха ≤ 10°С средняя Т
Ивдель	179	-11,6	245	-7,4	265	-6,2
Октябрьский	200	-13	261	-9	280	-7,8

Даты первого и последнего заморозка, продолжительность безморозного периода приве-дены в таблице 5.

Таблица 5- Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода в воздухе (по м/ст Советский)

Дата последнего заморозка			Дата первого заморозка			Продолжительность безморозного периода		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наимень- шая	наиболь- шая
4 июня	13.05.1977	27.06.1970	2 сентября	20.08.1972	18.09.1976	89	59 (1970)	113(1977)

Среднемесячная и годовая температура поверхности почвы на метеостанции советский приведена в таблице 6.

Таблица 6 - Средняя месячная максимальная и минимальная и среднегодовая температура поверхности почвы

	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Год
М/ст Советский. Почва – Подзолистая песчаная													
Средн.	-24	-23	-11	-2	7	16	20	15	8	-3	-11	-18	-2
Макс.абс.	-5	-4	0	13	33	41	44	39	27	11	-1	-3	44
Мин.абс.	-46	-45	-34	-23	-8	-1	4	0	-4	-23	-33	-40	-49

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №	

Даты первого и последнего заморозка, продолжительность безморозного периода на по-верхности почвы приведены в таблице 7.

Таблица 7 - Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода на поверхности почвы (по м/ст Ивдель)

Дата последнего заморозка			Дата первого заморозка			Продолжительность безморозного периода		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
7 июня	14.05.1977	27.06.1970	26 августа	1.08.1948	28.09.1957	79	52 (1970)	121 (1957)

Среднее годовое количество осадков составляет в среднем 542 мм, из них в теплый период года выпадает около 73% (397 мм). Наибольшее количество осадков выпадает в августе, наименьшее - в марте.

Среднее месячное количество осадков приведено в таблице 8.

Таблица 8 - Среднее месячное и среднегодовое количество осадков (по м/с Советский)

Осадки	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	Год
Среднемесячное	27	23	19	34	57	58	69	72	48	59	42	34	542
жидкие				8	31	55	69	72	40	11	0,4		286
твердые	27	23	18	15	7				2	32	41	34	199
смешанные			1	11	19	3			6	16	1	0,3	57

Характеристики влажности и осадков холодного и теплого периода по м/с Ивдель и Октябрьское приведены в таблице 9 и 10.

Таблица 9 - Влажность и осадки холодного периода

М/ст	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь-март, мм
Ивдель	78	75	112
Октябрьский	83	83	177

Таблица 10 - Влажность и осадки теплого периода

М/ст	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм
Ивдель	70	57	381	91
Октябрьский	70	59	442	104

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

По многолетним наблюдениям наибольшей высоты снежный покров достигает в конце февраля - начале марта.

В таблице 11 приведены сроки появления и схода снежного покрова, в таблице 12 приведены значения высот снежного покрова по данным наблюдений и снегосъемок за многолетний период по метеостанции Советский.

Первое появление снежного покрова отмечается в начале октября. Первый снег обычно стаивает. Устойчивый снежный покров образуется в середине октября. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля - начале марта.

Число дней со снежным покровом достигает 193 дней.

Таблица 11 - Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова (по м/ст Советский)

Число дней со снеж покр	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
	Сред	Ран	Позд	Сред	Ран	Позд	Сред	Ран	Позд	Сред	Ран	Позд
М/ст Советский												
193	3 X	23 IX	12 X	18 X	6 X	31 X	24 IV	13 IV	6 V	15 V	28 IV	27 V

Таблица 12 - Высота (декадная) снежного покрова по постоянной рейке (по м/ст Советский)

Месяц	9	10			11			12			1			2			3			4			5		
Декада	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Средняя	-	2	4	6	12	16	21	28	32	39	44	49	52	55	61	61	61	59	59	47	26	11	2	-	-
Наибольшая	14	7	11	16	20	26	38	48	56	58	61	69	77	80	87	78	79	81	84	77	80	66	11	3	2
Наименьшая		-	-	1	4	4	5	16	22	23	27	32	35	38	44	47	49	35	36	10	1	-	-	-	-

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов атмосферы и местных физико-географических особенностей.

На всей рассматриваемой территории циклоническая деятельность является преобладающей в течение большей части года.

В целом за год почти на всей территории преобладают ветры северного направления.

Для большей части территории характерны умеренные ветры, среднегодовая скорость ветра составляет 2,1-3,0 м/с, усиление ветра происходит в весенний период.

"Роза ветров" по метеостанциям Ивдель и Октябрьский приведена на рис.1 и 2.

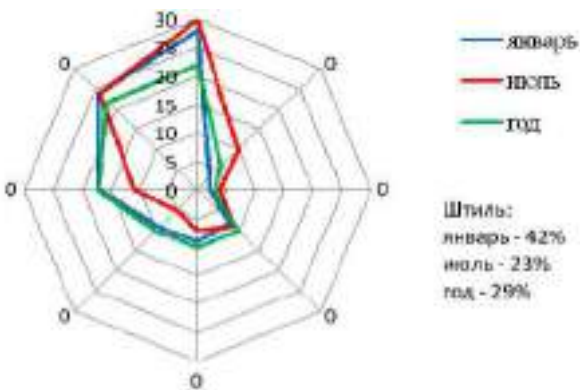


рис.1 . "Роза ветров" по метеостанциям Ивдель

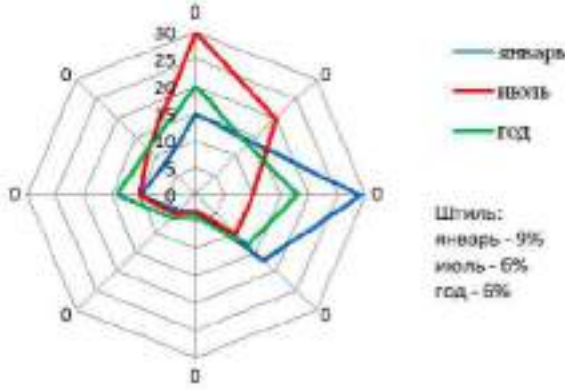


рис.2. "Роза ветров" по метеостанциям Октябрьский

К основным атмосферным явлениям относятся метели, туманы, грозы, град и гололедные явления. Среднее число дней с метелями 12 в году, наибольшее - 22 дня. Чаще всего происходят зимой, но нередко метели ранней весной и поздней осенью.

Среднее число дней с туманами составляет 14, наибольшее 22 дня. В холодный и теплый периоды времени туманы распределены почти равномерно. На холодный период приходится 6 дня, на теплый 8 дней.

Среднее число дней с грозой отмечается 15 раз, наибольшее 18. Чаще всего грозы наблюдаются в летний период (12 дней за 3 месяца). За июнь-июль проходит 83 % всех гроз (10 дней).

Среднее число дней с градом не превышает 0,8, наибольшее - 2 дней.

Данные об атмосферных явлениях приведены в таблице 13.

Таблица 13 - Среднее/наибольшее число дней с атмосферными явлениями

М/станция	Туманы	Грозы	Метели	Град	Гололед
Советский	14/22	15/18	12/22	0,8/2	3/10

Гололедные явления по визуальным наблюдениям имеют место в среднем 3 дня в году, а наибольшее количество составляет 10 дней.

Число дней с различными гололедными проявлениями приведено в таблице 14.

Таблица 14 - Число дней (среднее и максимальное) с обледенением проводов гололедного станка (по м/с Советский)

Явление		09	10	11	12	01	02	03	04	05	Год
Гололед	среднее	-	0,6	0,9	0,1	0,2	-	0,1	0,4	0,1	2
	максимальное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зернистая изморозь	среднее	-	-	1	-	-	-	0,3	0,2	-	2
	максимальное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кристаллическая изморозь	среднее	-	0,9	2	7	5	2	2	0,3	-	19
	максимальное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мокрый снег	среднее	0,1	0,2	-	-	-	-	-	-	-	0,3
	максимальное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сложное отложение	среднее	-	-	0,1	2	-	-	-	-	-	2
	максимальное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обледенение всех видов	среднее	0,1	2	4	9	5	2	2	0,9	0,1	25
	максимальное	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Тип рельефа участка работ - плоский, слабонаклоненный.

По климатическому районированию (СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия", ПУЭ 7 издание) объект изысканий относится к районам:

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли следует принимать в зависимости от снегового района Российской Федерации по данным СНиП 2.01.07-85*, табл.4. Районирование территории по расчетному значению веса снегового покрова - район IV. Расчетное значение веса снегового покрова составит $S_g - 2,4$ кПа.

Районирование территории по расчетному значению давления ветра (карта 3), район I.

Расчетное значение ветрового давления на уровне 10 м от поверхности земли составит по СНиП 2.01.07-85* табл.5 $W_0 - 0,23$ кПа.

Районирование территории по толщине стенки гололеда (карта 4), район II. Толщина стенки гололеда по СНиП 2.01.07-85* табл.11 составит $b - 5$ мм.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПСС-207-19-ПЗ			8

2.3 Инженерно-геологические условия

2.3.1 Геологическое строение

Геологический разрез при проведении изысканий изучен до глубины 5,0 м и сложен озерно-аллювиальными грунтами четвертичного возраста.

Условия залегания грунтов отображены на продольном профиле.

Аллювиальные отложения среднего отдела четвертичного возраста представлены песком коричневым средней крупности, малой степени водонасыщения. Вскрытая мощность составляет 5,0 м.

2.3.2 Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на период изысканий пройденными скважинами не зафиксированы.

По степени водопроницаемости грунты ИГЭ-1 сильноводопроницаемые. ИГЭ-1
 $K_f = 7,25$ м/сут.

2.3.3 Физико-механические свойства грунтов

Изучение состава и свойств грунтов проводилось лабораторными методами. При обобщении результатов лабораторных исследований применялись методы математической статистики.

Нормативные и расчетные характеристики свойств грунтов приведены в таблице 15.

По физико-механическим свойствам, возрасту и генезису грунты, слагающие площадку, согласно ГОСТ 25100-2011 выделены в один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ 1 - Песок коричневый средней крупности, малой степени водонасыщения.

Нормативные и расчетные характеристики свойств грунта приведены в таблице 15.

Таблица 15 - Таблица нормативных и расчетных характеристик

Номер ИГЭ	Геологический индекс	Наименование грунта по ГОСТ 25100-95	Нормативные значения				Расчетные значения			
			Плотность, $\text{г}/\text{см}^3$	Плотность грунта природной влажности, $\text{г}/\text{см}^3$		Модуль деформации грунта природной влажности МПа	Сдвиг неконсолидированный грунта с ненарушенной структурой природной влажности		Удельное сцепление МПа	Угол внутреннего трения, град
				ρ_L	ρ_d		C_1	C_d		
		Песок коричневый средней крупности, малой степени водонасыщения	1,42	1,40	1,39	9,3	6	5	23,8	23,2

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-1, площадки изысканий, непучинистые. Группу грунтов по трудности разработки принять по ГЭСН-81-02-2001 (ГЭСН 2001-01 «Земляные работы» выпуск 4).

ИГЭ-1 Песок коричневый средней крупности, малой степени водонасыщения 29а.

Согласно СНиП 2.03.11-85 по содержанию сульфатов грунты слабоагрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости, по содержанию хлоридов слабоагрессивные к железобетонным конструкциям.

Согласно ГОСТ 9.602-2005, п.4.2 таблица 1, коррозионная агрессивность грунта по отношению к стали высокая удельное сопротивление грунта 16,0-19,7 Ом/м, средняя плотность катодного тока, 0,216-0,242 А/м², п.4.4 таблица 2 свинцовой оболочке кабеля средняя, п.4.5 таблица 4 алюминиевой оболочке кабеля высокая.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПСС-207-19-ПЗ	Лист
							9

2.3.4 Специфические грунты

Специфические грунты на исследуемой площадке не встречены.

2.5 Описание опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград

Современные физико-геологические процессы, протекающие на территории, представлены криогенными явлениями и эрозионными процессами. Следствием хозяйственной деятельности человека является появление, возобновление или усиление этих процессов на отдельных участках. Строительство объектов приводит к нарушению условий теплообмена на поверхности почв и в грунтах, к деформации поверхности и разрушению микрорельефа. Нарушается или уничтожается почвенно-растительный покров, изменяются условия снегонакопления, направление подземного стока грунтовых вод, перераспределение поверхностного стока, изменяется плотность и влажность грунтов.

Площадь изысканий расположена в зоне распространения сезонномерзлых грунтов, в подзоне потенциально возможного новообразования многолетнемерзлых толщ. Здесь может иметь место прерывистое распространение реликтового слоя многолетнемерзлых пород на глубине 100-150 метров.

Криогенные процессы. Морозное пучение.

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-1, площадки изысканий, непучинистые $gh < 1$. Категория опасности процесса пучения, согласно Приложения Б СНиП 22-01-95, умеренно опасная.

Многолетняя мерзлота. Территория относится к зоне потенциального развития "перелетков" многолетнемерзлых пород. Образование мерзлых толщ возможно после систематического удаления снегового покрова в течение зимы с поверхности почвы. «Перелетки» до момента оттаивания улучшают деформационные свойства грунтов инженерно-геологического разреза, однако при этом проявляется «барражный эффект», изменяющий направление и объем подземного стока природных вод.

Эрозионные процессы. Песчаные грунты техногенных образований, залегающие с поверхности земли, склонны к интенсивному размыванию даже при малых уклонах поверхности с образованием промоин.

Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И по критериям типизации по подтопляемости территория относится к области II-A (Потенциально подтопляемые).

Категория опасности процессов (подтопление) умеренно опасная согласно СНиП 22-01-95.

Нормативная глубина промерзания песков составляет 2,70 м, согласно СНиП 23-01-99 и СНиП 2.02.01.83* п.п.2,26, 2,27.

Грунтовые воды на период изысканий (июль 2015г) пройденными скважинами не зафиксированы.

2.6 Описание существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений

Снос (демонтаж) зданий и сооружений рабочей документацией описан в разделе ПОД.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							ПСС-207-19-ПЗ	Лист 10
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.7 Определение зоны избыточного транспортного загрязнения

Расчет зоны избыточного загрязнения произведен в томе 7 Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды» с учетом требований СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». Мероприятия, предусмотренные в проекте для объекта строительства (покрытие из асфальтобетона, устройство зеленых зон), позволят снизить концентрации загрязняющих веществ.

Максимальное количество загрязняющих веществ концентрируется в пределах проектируемого земляного полотна и не выходит за его границы. Зона избыточного транспортного загрязнения отсутствует.

3. Расчёт размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Наименование проектируемого объекта: «Парк по улице Менделеева в городе Югорске».

В административном отношении территория улицы Чкалова расположена в южной части города Югорска Советского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области. Границы проектирования в квартале улиц Менделеева - Березовая - Сахарова - Студенческая. Геометрические параметры территории благоустройства приняты в соответствии с заданием на проектирование, расчетные параметры - согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция
СНиП 2.07.01-89*.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПСС-207-19-ПЗ	Лист
							11

Российская Федерация
Тюменская область
Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Парк по улице Менделеева
в городе Югорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 12. "Иная документация в случаях,
предусмотренных федеральными законами"
Подраздел 2. "Акт визуального осмотра
объекта"

ПСС - 207 - 19 - АВО

2019 г.

Российская Федерация
Тюменская область
Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Парк по улице Менделеева
в городе Югорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 12. "Иная документация в случаях,
предусмотренных федеральными законами"
Подраздел 2. "Акт визуального осмотра
объекта"

ПСС - 207 - 19 - АВО

Главный инженер проекта

В. А. Шаламов

2019 г.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№

Обозначение			Наименование				Примечание				
			Содержание текстовой части								
			Текстовая часть								
						Иная документация, в случаях предусмотренных ФЗ Часть «Акт визуального осмотра объекта»					
Изм			Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Составил									Стадия	Лист	Листов
Проверил									П		
									ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		
Н.Контр.											
ГИП			Шаламов				03.19				

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№

							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Содержание текстовой части:

1. Основание для проведения обследования
2. Сведения об экспертной организации
3. Документы на право проведения обследования
4. Объект обследования
5. Данные о заказчике
6. Цель и содержание обследования
7. Характеристика объекта обследования
8. Результаты обследования
9. Рекомендации

Приложение 1. Выписка СРО

Приложение 2. Фотографии объекта исследования

Приложение 3. Данные о применяемом оборудовании

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1.Основание для проведения обследования

- 1.Муниципальный контракт №144.2019 от 03 октября 2019 года на оказание услуг по разработке проектной документации по объекту «Парк по улице Менделеева в городе Югорске»
- 2.Дизайн-проект по объекту «Парк по улице Менделеева в городе Югорске»
- 3.Программа на производство инженерно-геодезических изысканий
- 4.Тенический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

2. Сведения об экспертной организации

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС».
Почтовый адрес: 628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Есенина, 9 тел. 8-902-814-05-48

3. Документы на право проведения обследования

Деятельность ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС», в рамках обследования обеспечена в правовом отношении следующими документами:
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 19.08.2019г. №7 Ассоциация «Национальный альянс изыскателей» ГеоЦентр (копия приведена в Приложении 1).

4. Объект обследования

Объект «Парк по улице Менделеева в городе Югорске», расположенный в границах улиц Менделеева-Студенческая-Сахарова-Березовая (далее - объект обследования).

5. Данные о заказчике

Администрация города Югорска. Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса. Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска: 628260, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22, ИНН 8622012310, КПП 862201001, ОКТМО 71887000.

6. Цель и содержание обследования

Цель обследования:
-оценка возможности использования потенциала зеленой территории в городской среде;
-произвести ландшафтно-визуальный анализ для оценка возможности разработки единого стилевого решения с учетом градостроительной ситуации и максимальным сохранением зеленых насаждений;
-предварительная оценка возможности размещения элементов малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок и дальнейшей их эксплуатации;
- предварительная оценка возможности размещения на данной территории электрических сетей, сетей водоснабжения, сетей канализации и сетей связи.

Содержание обследования:
1. Ознакомление с объектом обследования
2. Визуальное обследование территории, Фотофиксация
3. Камеральная обработка и анализ результатов обследования
4. Составление заключения по результатам обследования
При проведении обследования бала предоставлена документация не в полном объеме. Отсутствие некоторых документов не повлияло на проведение работ по обследованию объекта.

Инов.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№	<div>детских и спортивных площадок и дальнейшей их эксплуатации;</div> <div>- предварительная оценка возможности размещения на данной территории электрических сетей, сетей водоснабжения, сетей канализации и сетей связи.</div> <div>Содержание обследования:</div> <div>1. Ознакомление с объектом обследования</div> <div>2. Визуальное обследование территории, Фотофиксация</div> <div>3. Камеральная обработка и анализ результатов обследования</div> <div>4. Составление заключения по результатам обследования</div> <div>При проведении обследования бала предоставлена документация не в полном объеме. Отсутствие некоторых документов не повлияло на проведение работ по обследованию объекта.</div>					
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			Лист

Сведения о рассмотренных документах представлены в таблице 1.

Таблица 1-Сведения о документах

№ п/п	Наименование документа	Сведения о документе	Примечание
1	Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях	Шифр 136.2019 ООО «Центр лазерного сканирования «Геоскан»	На бумажном и электронном носителе
2	Договор безвозмездного пользования земельным участком	№88 от 05.11.2019	Площадь участка 212 104 кв.м
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		Кадастровый номер 86:22:0009001:902
4	Дизайн-проект, разработанный ИП Деменев		На бумажном и электронном носителе

7. Характеристика объекта обследования

Местонахождение объекта обследования: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Югорск, квартал улиц Менделеева-Студенческая-Сахарова-Березовая. Обследование объекта производилось в границах земельного участка, отведенного под его размещение. В изъятии земель во временное пользование объект не нуждается. Земельных участков, временно отводимых на период работ, для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала грунта, в том числе растительного, площадок складирования материалов и изделий не предусматривается.

Для оценки существующего состояния территории объекта обследования использовались следующие источники:

-Атлас Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. ОАО НПЦ «Мониторинг», 2004;

-Красная книга Ханты-Мансийского автономного округа: животные, растения, грибы. – Екатеринбург: «Парус», 2003;

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен на северо-западе Западно-сибирской низменности и представляет собой слабовсхолмленную водно-ледниковую равнину. Тип рельефа аккумулятивный, поверхность слаборасчлененная. Город Югорск расположен в водоразделе рек Эсс и Ух в таежной зоне.

Темнохвойные леса, образованные елью сибирской, кедром, пихтой со значительным участием березы - на глинистых и суглинистых почвах.

Ландшафты МО г. Югорск характеризуется преобладанием насаждений из сосны обыкновенной. Разнообразие природных условий обусловило формирование различных мхов от лишайников беломошных до сфагновых. На песчаных почвах, сухих возвышенных элементах рельефа растут боры лишайниковые. Видовой состав этих лесов беден. Здесь изредка растут роза иглистая, можжевельник. Обычные кустарнички толокнянка, водяника, брусника.

Напочвенный покров образуют лишайники родов кладония, кладина, цетрария. Из трав –вейник наземный, овсяница овечья, осока Верещатникова, ястребинка зонтиковидная, фиалка каменистая.

На более увлажненных почвах растут зеленомошные сосняки. В этих лесах и по окраинам беломошников, граничащих с болотами растут: богульник, брусника, голубика, черника, плауны, хвощи и др. травы; моховой покров образуют виды родов плевроциум, гилокомиум,

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

ритидиадельфус. Большое распространение имеют заболоченные сосняки - рямы. Напочвенный покров рямов образуют сфагновые мхи, болотные кустарники и кустарнички, из трав пушицы и осоки.

Распространяются заносные виды, мигрирующие в основном с юга и запада по дорогам, а также специально высаживаемые в населенных пунктах и вдоль автодорог, это – донники белый и лекарственный, клеверы путовый, гибридный и средний, люцерна посевная, ежа сборная.

В пределах исследуемой территории, в силу практически полной освоенности территории и антропогенного влияния города произрастание ресурсных видов растений маловероятно.

Природно-географические условия территории МО г. Югорск, наличие и сочетание различных типов местообитаний животного мира в регионе/МО Советский район/, совместно с антропогенным фактором определяют состояние фауны городских лесов МО г. Югорск.

Непосредственно на территории предполагаемого к размещению парка места обитания животных претерпели изменения в результате ранее произведенного антропогенного воздействия. На месте многоярусных местообитаний животных и птиц возникли сложные геотехнические системы с совершенно иными защитными, кормовыми, гнездовыми и микроклиматическими условиями. В результате, обитающие ранее на этой территории животные покинули свои традиционные станции.

Основная часть территории предполагаемого к размещению парка нарушена, естественные места обитания представителей фауны отсутствуют.

На территории обитают следующие синантропные виды птиц: домовый воробей (*Passer domesticus*), полевой воробей (*P. montanus*), белая трясогузка (*Motacilla alba*), береговая ласточка (*Riparia riparia*), сизый голубь (*Columba livia*), реже встречаются большая горлица (*Streptopelia orientalis*), турухтан (*Philomachus pugnax*), черныш (*Tringa ochropus*), клинтух (*Columba oenas*), галка (*Corvus monedula*), дубонос (*Coccothraustes*).

Согласно литературным данным (Красная книга ХМАО) территория работ входит в ареал обитания перелетных видов птиц: обыкновенного турпана (*Melanitta fusca*), скопы (*Pandion haliaetus*), беркута (*Aquila chrysaetos*), орлана-белохвоста (*Haliaeetus albicilla*), сапсана (*Falco peregrinus*), кобчика (*Falco vespertinus*), серого журавля (*Grus grus*), кулика-сороки (*Haematorus ostralegus*), большого (*Numenius arquata*) и среднего (*Numenius phaeopus*) кроншнепов, филина (*Bubo bubo*) и серого сорокопута (*Lanius excubitor*), но в окрестностях, а также в пределах землепользования и территории воздействия объектов строительства пролет и гнездование их маловероятны ввиду шумового фактора и нарушенности территории.

Во время визуального обследования территории предполагаемого к размещению парка по ул. Менделеева не были обнаружены охраняемые виды животных, следы их присутствия и пути миграции. Территория парка не соответствует местообитаниям краснокнижных видов животных. Наличие на данной территории редких и нуждающихся в охране животных не выявлено.

Учитывая плотность городской застройки, данный земельный участок отнесен к перспективной зоне, в плане обнаружения объектов культурного наследия. Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

При осуществлении намечаемой хозяйственной деятельности парка по ул.Менделеева можно выделить несколько видов негативного воздействия на растительный мир его территории:

- прямое воздействие, заключающееся в уничтожении, повреждении растительного покрова, нарушении процесса нормальной жизнедеятельности растений;
- косвенное воздействие, связанное с изменением условий произрастания растительности в результате техногенного преобразования территории. Основные формы косвенного воздействия на растительность: ухудшение условий произрастания растений прилегающих территорий. Источниками негативного воздействия в период строительства является работающая строительная техника и автотранспорт. На стадии подготовительных и строительных работ наиболее существенной формой воздействия является механическое нарушение растительного покрова: зачистка от кустарниковой растительности, уничтожение напочвенного покрова в связи со снятием плодородного слоя почвы.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв.№	При осуществлении намечаемой хозяйственной деятельности парка по ул.Менделеева можно выделить несколько видов негативного воздействия на растительный мир его территории: - прямое воздействие, заключающееся в уничтожении, повреждении растительного покрова, нарушении процесса нормальной жизнедеятельности растений; - косвенное воздействие, связанное с изменением условий произрастания растительности в результате техногенного преобразования территории. Основные формы косвенного воздействия на растительность: ухудшение условий произрастания растений прилегающих территорий. Источниками негативного воздействия в период строительства является работающая строительная техника и автотранспорт. На стадии подготовительных и строительных работ наиболее существенной формой воздействия является механическое нарушение растительного покрова: зачистка от кустарниковой растительности, уничтожение напочвенного покрова в связи со снятием плодородного слоя почвы.										
													Лист
Изм		Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата							

8. Результаты обследования

В результате проведенного визуального обследования предполагаемого к размещению парка по ул. Менделеева в городе Югорске выявлены следующие работы:

№ п/п	Наименование работ, подлежащих выполнению	Ед. измерения и количество
1	Корчевка кустарника и мелколесья	8900 кв.м
2	Валка деревьев мягких пород:	
	-диаметром до 20см	77 штук
3	Корчевка пней мягких пород:	
	-диаметром до 24 см	77 штук
4	Разделка древесины мягких пород:	
	-диаметром до 32см	77 штук
5	Погрузо-разгрузочные работы леса круглого	290,06 т.

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

9. Рекомендации

При формировании проектных решений на территории парка рекомендуется ориентироваться на потребителя с его внутренним миром, потребностями, планами на будущее и желаниями. На физическое и эмоциональное состояние человека, на климатические условия, которые влияют на удовлетворённость жителей.

В результате визуального обследования территории предполагаемого к размещению парка рекомендовано следующее:

1. Предусмотреть на территории, отведенной под благоустройство парка площадку под размещение воркаута ориентировочной площадью 570 кв.м. В комплекс площадки включить: перекладины для отжимания и подтягивания, брусья гнутые, рукоход-змейка со шведской стенкой и турниками. Покрытие площадки резиновая крошка.
2. Предусмотреть на территории, отведенной под благоустройство веревочный парк ориентировочной площадью 515 кв.м. Покрытие площадки естественный грунт. В комплекс площадки включить 6 маршрутов.
3. Предусмотреть на территории, отведенной под благоустройство, детскую площадку с размещением на ней игровых комплексов
4. Предусмотреть на территории предполагаемого к размещению парка: парковку для велосипедов и колясок с навесом, урны, скамейки, качели для взрослых, информационные стенды.
5. Предусмотреть обязательный перечень элементов благоустройства: систему аллей из твердого покрытия в виде плиточного мощения, озеленение, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения
6. Предусмотреть на общественной территории туалетные кабины
7. Обеспечить безопасность общественной территории путем установки камер видеонаблюдения.
8. При разработке планировочных решений парка обеспечить максимальное сохранение и не нарушение природного, естественного характера ландшафта. Разрядить участки с повышенной плотностью насаждений путем удаления больных и старых деревьев. Инженерные коммуникации на территории проектировать с учетом экологических особенностей территории.

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			Лист

УТВЕРЖДЕНА
протоколом Сводной службы
по экампетентному, личностному и
атомному пазару
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

18 августа 2019г.

№ 7

(дата)

(номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Ассоциация независимых экспертов и оценщиков»

полное наименование организации (полное наименование организации)

Сводная служба по экампетентному, личностному и атомному пазару

полное наименование организации (полное наименование организации)

полное наименование организации (полное наименование организации)

полное наименование организации (полное наименование организации)

полное наименование организации (полное наименование организации)

полное наименование организации (полное наименование организации)

полное наименование организации (полное наименование организации)

полное наименование организации (полное наименование организации)

полное наименование организации (полное наименование организации)

полное наименование организации (полное наименование организации)




Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя (в случае, если имеется) общества с ограниченной ответственностью (ООО)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» (ООО «ПСС»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	50/01/051526
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1148601000316
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	621000, Холты Митенский АО-Юг, Ул. Митенский, ул. Божья, дом № 9
1.5. Место фактического осуществления деятельности (наименование юридического лица)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 140314122
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 14.03.2014
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение от 14.03.2014
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 14.03.2014
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № орг

Приложение 2. Фотографии объекта обследования

	Перекресток улиц Менделеева- Студенческая.
	Пустырь по ул. Сахарова
	Технологический проезд со стороны улицы Сахарова до Физкультурно-спортивного центра.
	Тропа вдоль ограждения Физкультурно-спортивного центра.
	Центральная аллея.
	Ограждение и насыпь Физкультурно-спортивного центра.

Инв.№ orig	
Подпись и дата	
Взам. инв.№2	

							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		



Пересечение велосипедной дорожки и пешеходных троп.



Тропы в парке.



Тропа к улице Студенческая.



Тропа от улицы Сахарова.



Пустырь.

Инв.№ orig	Подпись и дата					Взам. инв.№
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
						Лист

Приложение 3. Данные о применяемом оборудовании

№ п/п	Наименование	Назначение
1	Фотоаппарат Sony DSC-H50 Nikon	Фотосъемка объекта обследования
2	Комплект для визуального и измерительного контроля «ВИК 251»	Комплексный визуальный и измерительный контроль
3	Бинокль, лупа	Комплексный визуальный и измерительный контроль
4	Уклономер Bosch, отвес	Определение угла наклона
5	Измеритель защитного слоя бетона ИПА-МГ4	Измерение защитного слоя бетона, определение положения арматуры
6	Лазерная рулетка Bosch, рулетка 5м, штангенциркуль, уровень строительный	Обмерные работы
7	Ультразвуковой прибор (дефектоскоп) Пульсар-1.2	Обследование марки бетона ультразвуком
8	Дефектоскоп ультразвуковой УД9812	Обследование конструкций ультразвуком
9	Толщиномер ТУ 1.1	Определение толщины конструкций
10	Отвес, тахеометр TCR 405 электронный (заводской номер: 633192, свидетельство о поверке №324621 от 18.10.2018г.)	Определение вертикального положения

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			